

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

#### ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

#### ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

#### 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας την οικονομική χρήση 2018 απεικονίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	<b>2018</b>	<b>Δ%</b>	<b>2017</b>
<b>Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)</b>	<b>601.536,03 €</b>	<b>3,31%</b>	<b>582.248,49 €</b>
Κόστος πωλήσεων	-99.833,47 €	36,84%	-72.955,50 €
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>501.702,56 €</b>	<b>-1,49%</b>	<b>509.292,99 €</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-131.390,91 €	40,51%	-93.511,67 €
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-251.872,18 €	24,86%	-201.725,53 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-61.137,49 €	104,05%	-29.961,91 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11,06 €	-	0,00 €
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>57.313,04 €</b>	<b>-68,87%</b>	<b>184.093,88 €</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.211,91 €	182,46%	-429,05 €
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>56.101,13 €</b>	<b>-69,45%</b>	<b>183.664,83 €</b>

#### 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 362.688,80 € έναντι Ευρώ 484.100,49 € της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

#### Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	341.276,79	56%	496.165,11	65%
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>	<u>608.722,99</u>		<u>763.361,08</u>	
Πάγιο ενεργητικό	267.446,20	44%	267.195,97	35%
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>	<u>608.722,99</u>		<u>763.361,08</u>	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	362.688,80	147%	484.100,49	173%
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>246.034,19</u>		<u>279.260,59</u>	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	246.034,19	40%	279.260,59	37%
<u>Σύνολο παθητικού</u>	<u>608.722,99</u>		<u>763.361,08</u>	
Ίδια κεφάλαια	362.688,80	60%	484.100,49	63%
<u>Σύνολο παθητικού</u>	<u>608.722,99</u>		<u>763.361,08</u>	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	362.688,80	136%	484.100,49	181%
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>267.446,20</u>		<u>267.195,97</u>	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	341.276,79	139%	496.165,11	178%
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	<u>246.034,19</u>		<u>279.260,59</u>	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

#### Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>	
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	117.227,56	19%	183.814,83	32%
<u>Πωλήσεις</u>	<u>601.536,03</u>		<u>582.248,49</u>	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων κέρδη/(ζημιές)	56.101,13	9%	183.664,83	32%
<u>Σύνολο εσόδων</u>	<u>601.547,09</u>		<u>582.248,49</u>	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων κέρδη/(ζημιές)	56.101,13	15%	183.664,83	38%
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>362.688,80</u>		<u>484.100,49</u>	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

### **3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η πορεία της εταιρείας κρίνεται ομαλή και δεν αντιμετωπίζει ειδικούς ή γενικούς κινδύνους που να χρήζουν διαχείρισεως.

### **4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες στο τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

### **5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

### **6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρηματοοικονομικά μέσα.

### **7. Ακίνητα της εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα. Το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται είναι μισθωμένο.

### **8. Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

### **9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Κωνσταντίνος Χρ. Κιτσοπάνος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος  
Γεώργιος Δαδάνης