

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΤΕΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΕ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2020

(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2020 - 31/12/2020)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2020 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας την οικονομική χρήση 2020 απεικονίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	2020	2019	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	%
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	547.544,02	600.601,72	-53.057,70	-8,83%
Κόστος πωλήσεων	-229.236,88	-251.496,78	22.259,90	-8,85%
Μικτό αποτέλεσμα	318.307,14	349.104,94	-30.797,80	-8,82%
Μικτο Κέρδος	58,1%	58,10%	0,00	0,06%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-158.547,17	-159.928,67	1.381,50	-0,86%
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-118.899,94	-132.777,14	13.877,20	-10,45%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.445,39	-65.687,20	63.241,81	-96,28%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.000,00	55.957,57	-51.957,57	-92,85%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	42.415,23	46.669,50	-4.254,27	-9,12%
Χρεωστικοί τόκοι /πιστωτικοί και συναφή έξοδα/έσοδα	-1.015,40	-1.185,17	169,77	-14,32%
Αποτέλεσμα προ φόρων	41.399,83	45.484,33	-4.084,50	-8,98%

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2020 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 135.013,58 έναντι Ευρώ 262.943,72 της προηγούμενης χρήσεως, λόγω διανομής μερίσματος.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης					
		31/12/2020		31/12/2019	
1.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	163.987,59	45,67%	293.546,82	70,86%
	Σύνολο Ενεργητικού	359.068,03		414.253,86	
2.	Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	195.080,44	54,33%	120.707,04	29,14%
	Σύνολο Ενεργητικού	359.068,03		414.253,86	
3.	Ίδια Κεφάλαια	135.013,58	66,61%	262.943,72	198,13%
	Σύνολο Υποχρεώσεων	202.693,61		132.710,14	
4.	Ίδια Κεφάλαια	135.013,58	37,60%	262.943,72	63,47%
	Σύνολο Παθητικού	359.068,03		414.253,86	
5.	Σύνολο Υποχρεώσεων	202.693,61	56,45%	132.710,14	32,04%
	Σύνολο Παθητικού	359.068,03		414.253,86	
6.	Ίδια Κεφάλαια	135.013,58	69,21%	262.943,72	217,84%
	Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	195.080,44		120.707,04	
7.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	163.987,59	89,76%	293.546,82	221,19%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	182.693,61		132.710,14	
8.	Κεφάλαιο Κινήσεως	-18.706,02	-10,24%	160.836,68	121,19%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	182.693,61		132.710,14	

Αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας		2020		2019	
1.	Μικτά Αποτελέσματα	318.307,14	58,13%	349.104,94	58,13%
	Κύκλος Εργασιών	547.544,02		600.601,72	
2.	Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως προ Φόρων	41.399,25	7,56%	45.484,33	7,57%
	Κύκλος Εργασιών	547.544,02		600.601,72	
3.	Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως προ Φόρων	41.399,25	30,66%	45.484,33	17,30%
	Ίδια Κεφάλαια	135.013,58		262.943,72	

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Λόγω της παγκόσμιας επιδημίας του του Νέου κορωνοϊού Covid-19, σε παγκόσμια κλίμακα, οι προοπτικές για την επόμενη χρήση, με βάση τα μέχρι σήμερα δεδομένα, δείχνουν ότι θα είναι μία χρονιά η οποία θα δοκιμάσει τις αντοχές των επιχειρήσεων, την προσαρμοστικότητά τους καθώς και την ευελιξία τους.

Το ακριβές αντίκτυπο για την εταιρεία δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί στη παρούσα χρονική στιγμή, καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί το φαινόμενο. Με βάση πάντως τα μέχρι σήμερα στοιχεία και δεδομένου ότι ο κλάδος μας δεν είναι από τους πληττόμενους, θεωρούμε ότι η όποια επίδραση που θα προέρχεται από τον Covid-19, θα είναι βραχυπρόθεσμη, διαχειρίσιμη και δεν θα έχει καθοριστικές, για την εύρυθμη λειτουργία της επιχείρησης, επιπτώσεις.

Άλλος κίνδυνος είναι η δικαστική διαμάχη για την παραίτηση της μίσθωσης του οικοπέδου που στεγάζεται η εταιρεία. Η άποψη του νομικού μας συμβούλου είναι ότι θα αναγνωριστεί η παράταση της μίσθωσης έως την 31/12/2022. Σε κάθε περίπτωση το Δ.Σ. εξετάζει σενάρια για την μετεγκατάσταση της επιχείρησης.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες στο τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρηματοοικονομικά μέσα.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα. Το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται είναι μισθωμένο.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υπάρχει κανένα στοιχείο που να δεικνύει ότι η λειτουργία της επιχείρησης βλάπτει το περιβάλλον . Η επιχείρηση από πλευράς όχλησης ανήκει στις χαμηλές ομάδες .

10. Εργασιακά ζητήματα

Η επιχείρηση υλοποιεί την αρχή της ίσης μεταχείρισης ανεξαρτήτως ηλικίας, φυλής ή εθνικής καταγωγής, θρησκείας ή πεποιθήσεων, σε όλα τα στάδια της επαγγελματικής σχέσης, κατά την πρόσβαση σε αυτή, στην επαγγελματική ανέλιξη και επαγγελματική κατάρτιση, σε σχέση με τους όρους και συνθήκες εργασίας και τους όρους και συνθήκες παροχής επαγγελματικής εκπαίδευσης, καθώς και τους όρους και διατάξεις των απολύσεων.

Προωθείται ουσιαστική ισότητα στο χώρο εργασίας για όλους τους συμμετέχοντες, ανεξαρτήτως των προσωπικών τους χαρακτηριστικών ή/και επιλογών ώστε να επενεργεί θετικά τόσο στην προσωπική όσο και στην επαγγελματική ωρίμανση, η οποία κρίνεται απαραίτητη σε μια σύγχρονη και ποικιλόμορφη κοινωνία.

Η επιχείρηση σέβεται και διαφυλάττει των εργασιακών, οικονομικών, ασφαλιστικών, κοινωνικών και συνδικαλιστικών συμφερόντων των εργαζομένων ώστε κάθε εργαζόμενος να ασκεί το συνδικαλιστικό του δικαίωμα χωρίς τον κίνδυνο απώλειας της θέσης εργασίας του εξ αυτού του λόγου.

Η επιχείρηση φροντίζει για την εφαρμογή των μέτρων υγιεινής και ασφάλειας, και για την επιμόρφωση και εκπαίδευση των εργαζομένων της.

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Για την διάθεση των κερδών θα αποφασίσει η Γενική συνέλευση των μετόχων.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2020.

Αγρίνιο, 16 Ιουλίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Χρ. Κιτσοπάνος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Δαδάνης

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 19 Ιουλίου 2021.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2021

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Αναστασία Ζήρου
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 15841
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125